

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Wrocław Spółka z o.o.  
51-148 Wrocław, ul. Przybyszewskiego 102/104  
Wpł. 06-08-2021  
L. dz. 3446  
Podpis



**ZDiUM**  
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 2021-07-30

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Wrocław sp. z o.o.  
ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

**TUP.071. 1421 67250 .2021.EK**

Dotyczy: wytycznych do planowanej inwestycji TBS przy ul. Mościckiego we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia przekazanego drogą mailową w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przekazuje sugestie do planowanej inwestycji:

Układ komunikacyjny wymaga uzupełnienia o chodniki w ul. Pakistańskiej i Wietnamskiej oraz zapewnienia powiązania między chodnikami a wejściami do obiektu.

Ze względu na stan techniczny i sposób zagospodarowania ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej – nawierzchnia z kostki kamiennej o znacznej szerokości jezdni z parkowaniem odbywającym się na jezdni, należy przeanalizować przebudowę lub remont ww. układu drogowego. Kilka lat temu dla potrzeb sąsiednich budynków TBS była przewidziana przebudowa układu drogowego, dokumentację prowadził ZIM.

Poza miejscami postojowymi dla mieszkańców należy zapewnić miejsca ogólnodostępne dla dostaw, kurierów oraz dla osób korzystających z usług, m. in. rodziców odwożących dzieci do przedszkola/żłobka. Możliwe jest wykorzystanie ww. szerokiego pasa drogowego i przebudowa drogi polegająca na zawężeniu jezdni i realizacji ogólnodostępnych zatok postojowych.

Niniejsza opinia nie zastępuje decyzji i uzgodnień na etapie pozwolenia na budowę. Na tym etapie niezbędne będzie uzyskanie opinii Wydziału Inżynierii Miejskiej. Przebudowa układu drogowego będzie prowadzona na mocy umowy z art. 16 Ustawy o drogach publicznych pomiędzy ZDiUM i inwestorem.

Z upoważnienia Dyrektora  
KIEROWNIK DZIAŁU

*Eliza Karpińska*

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 376-07-91

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydział Inżynierii Miejskiej  
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław
3. Biuro Zrównoważonej Mobilności  
Ul. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,
4. ZDiUM TUP a/a.